

Protokoll Extra Föreningsstämma

Tofta Strands Samfällighetsförening

Tid: 2019 12 15, kl 10.30
Plats: Suderbys Herrgård
Närvarande på plats: 22 deltagare från 18 fastigheter

Dagordning

§1 Stämman Öppnas

Anna-Lena Rodebjer öppnade stämman.

§2 Val av ordförande för stämman

Anna-Lena Rodebjer valdes till ordförande för stämman.

§3 Val av sekreterare för stämman

Erik Åkenes valdes till sekreterare för stämman.

§4 Val av två justeringsmän

Sören Andersson och Per Calissendorff valdes till justeringsmän.

§5 Dagordningens godkännande

Dagordningen godkändes.

§6 Tid och plats för protokolljustering och protokollets tillgänglighet

Torsdag den 19 december kl 19.00 hemma hos Stefan Löfkvist, Kaprifolvägen 8.

§7 Stämmans behöriga utlysande

Stämman ansågs behörigen utlyst.

§8 Beslut kring inköp/övertagande av vägnät inklusive parkmark

Anna-Lena informerade om att kostnaderna för förrättningen inte rimligen kommer att överstiga 125.000kr, vilket var det belopp som angavs i kallelsen till den extra föreningsstämman. För detta kommer varje fastighet att debiteras 1.000kr extra i samband med årsdebiteringen hösten 2020.

Frågor ställdes kring tillkommande kostnad för förvaltning av området. Styrelsens bedömning är att dessa förvaltningskostnader kommer att uppgå till ca 5.000 kr per år. Styrelsens uppfattning är vidare att övertagandet av vägnätet inklusive parkmark inte gör att planerad utdebitering för förvaltning behöver höjas hösten 2020.

Specifikt ställdes frågan om röjning vid Malvavägen och om detta kommer att utföras av nuvarande fastighetsägare eller om detta kommer att utföras efter ett eventuellt övertagande. Anna-Lena förtydligade att samfälligheten avser sköta om och vårda eventuellt övertagna områden, dock kan det ta tid innan ett övertagande är genomfört. Befintliga fastighetsägare, bröderna Andersson, informerade om att röjning påbörjats och att fortsatt röjning är planerad.

Fråga ställdes kring avstyckning och försäljning av mark efter ett övertagande. Önskemål om att skriva in i stadgarna att så ej får ske framfördes. Anna-Lena förtydligade att inga planer eller ambitioner finns att sälja någon mark, även om detta inte är något som omedelbart skrivs in i stadgarna.

Frågor ställdes kring förslaget till detaljplan för Tofta Sallmunds 4:1 mfl och om, eller hur, styrelsen avser agera. Anna-Lena redogjorde för att styrelsen taget del av förslaget och avser lämna in synpunkter för att trygga trafiksäkerheten i området, exempelvis att påpeka att fastigheterna längs Solbacksvägen behöver ha parkeringsplatser. Några övriga synpunkter, exempelvis på bebyggelsens utformning, kommer inte att framföras av samfälligheten.

De vid stämman representerade fastigheter som ännu inte lämnat sin röst gjorde det.

Via brev eller på plats under stämman har totalt 106 av 129 fastigheter svarat, varav tre avstår från att rösta.

Utfall:

JA 81

NEJ 22

Beslutet är ett majoritetsbeslut och utfallet innebär att **Tofta Strand Samfällighet vid stämman klubbade beslutet att tacka JA till inköp/övertagande av vägnät inklusive parkmark.**

§9 Stämman avslutas

Anna-Lena avslutade stämman

Vid protokollet 2019 12 17

Erik Åkenes

Justeras 2019 12 19

Sören Andersson

Per Calissendorff