

Protokoll

Tofta Strands Samfällighetsförening Årsmöte

För verksamhetsåret 2019-05-01 – 2020-04-30

Datum och tid: 2020 07 29, kl 19.00
Plats: Tofta Strandpensionat
Närvarande: 24 st medlemmar från 24 fastigheter

§1 Stämman öppnas

Anna-Lena Rodebjer öppnade mötet.

§2 Val av ordförande för stämman

Till mötesordförande för stämman valdes Per Calissendorff.

§3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Erik Åkenes.

§4 Val av två justeringsmän

Till att justera protokollet valdes Marie Andersson och Torsten Allqvist.

§5 Dagordningens godkännande

Dagordningen godkändes utan ändringar.

§6 Tid och plats för protokolljustering och protokollets tillgänglighet

Protokolljustering kommer att ske fredag den 31 augusti, hos Erik Åkenes på Malvavägen 1.

Protokollet tillgängliggörs via hemsidan senast den 9 augusti.

§7 Stämmans behöriga utlysande

Kallelse till föreningsstämman gjordes den 6 juli och har därmed skett mer än 14 dagar innan stämmans genomförande varvid den ansågs behörigen utlyst.

§8 Styrelsens förvaltningsberättelse jämte årsbokslut

Förvaltningsberättelsen för verksamhetsåret lästes av Håkan Delebeck. Stefan Löfkvist presenterade årsbokslutet. Stämman godkände.

§9 Revisionsberättelse Jämte fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stefan Löfkvist läste revisionsberättelsen som skrivits under av revisorerna Hans Arvidsson och Gunn-Britt Söderdahl. I revisionsberättelsen bekräftas att årsbokslut upprättats enligt bokföringslagen som ger en rättvisande bild av Samfällighetens resultat. Anser att styrelsen handlat i enlighet med föreningens stadgar och tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna året, vilket stämman också beslutar.

§10 Motion. Inga motioner har inkommit

§11 Beslut om arvode till nästkommande år för styrelse och revisorer

Inget arvode utgår till styrelsen. Årsmötet erbjuder styrelsen en middag som tack för sin insats.

§12 Information.

Övertagande av vägnätet. Samfällighetsföreningen har fått ett gåvobrev från bröderna Andersson. Anna-Lena Rodebjer informerade om att Lantmäteriet har meddelat att övertagandet av bröderna Anderssons vägnät, kring vilket beslutades under den extra föreningsstämman som hölls i december 2019, troligtvis kommer att kunna genomföras under hösten 2020. Lantmäteriet har lämnat en kostnadsuppskattning på cirka 60.000kr. Detta kan dock endast ses som en indikation. Den extra debitering på 1.000kr för varje fastighet som kommer att ske i samband med årsdebiteringen hösten 2020 kommer således, med stor säkerhet, täcka kostnaderna. Samfällighetsföreningen har fått ett gåvobrev från bröderna Andersson.

Gångvägen(Sojdestigen-Malvavägen). Micael Ny informerade om ett önskemål som kommit in från en fastighetsägare att öppna upp gångvägen mellan Sojdestigen och Malvavägen. Styrelsen kommer att säkerställa att gångvägen röjs upp. Detta kommer att ske under hösten.

Farthinder. Micael Ny informerade om uppsättningen av farthinder och tackar samtidigt den kommitté som jobbat med frågan om farthinder. Farthinder sitter uppe ungefär den 15 juni till den 15 augusti. C-G Lenasson, sammankallande i den kommitté som jobbat med frågan, påtalade att nuvarande placering av farthinder inte är i linje med vad kommittén kommit fram till samt att det är viktigt att korrekta skyltar sätts upp. C-G hoppas att detta tas i beaktande inför nästkommande sommar och belyser samtidigt hur bra det är att farthinder nu äntligen satts upp.

C-G Lenasson informerade även om att de parkeringsförbudsskyltar som sitter uppe i områden inte är giltiga. Diskussioner fördes kring skyltning och beslut fattades om att låta skyltarna sitta kvar men att även styrelsen utreder möjligheten att ansöka om att sätta upp giltiga skyltar.

Dammbindning grusvägar. Micael Ny informerade om genomförd dammbindning som är genomförd på Kaprifolvägen och Sojdestigen. Har även tagit in offert för dammbindning vid andra vägar om så skulle efterfrågas och behövas. Det är dock inte säkert att så kommer att ske.

Micael passade även på att informerade om att dikning vid Vädermyren kan komma att behöva genomföras i framtiden.

Ängen(förslag idéer). Stefan Löfkvist bad om tankar från föreningen om hur vi bäst kan förvalta ängen. Stenar har lagts upp vid ängen för att förhindra parkering på ängen. Vi vill inte ha parkering

utan vill göra något snyggt och trevligt för oss. Förslag lämnas lämpligen via mejl till info@toftastrandsamfor.se.

§13 Styrelsens förslag till budget jämte avsättning till förnyelsefond

Styrelsens budgetförslag för kommande räkenskapsår redovisades av Stefan Löfkvist. I budgeten inkluderas stöd till Strandföreningen Tofta och Gnisvärd Strand, kring vilket diskuterades. Budgeten godkändes i sin helhet.

§14 Val av styrelse

Ordinarie är Håkan Delebeck, Stefan Löfkvist, Micael Ny, Anna-Lena Rodebjer och Erik Åkenes.

I tur att avgå är Håkan Delebeck och Anna-Lena Rodebjer.

Valberedningen föreslår omval av Anna-Lena Rodebjer och att Tomas Löfkvist väljs in som ordinarie styrelsemedlem.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§15 Val av suppleanter

Ordinarie är Kenneth Hedström, Thomas Löfkvist och Bo Nohlgren.

I tur att avgå är Bo Nohlgren.

Valberedningen föreslår omval av Bo Nohlgren samt nyval av Torsten Allqvist (Thomas Löfkvist invald som ordinarie styrelsemedlem).

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§16 Val av ordförande

Omval av Anna-Lena Rodebjer.

§17a Val av revisorer

Hans Arvidsson och Gun-Britt Söderdahl.

§17b Val av revisors suppleanter

Per Calissendorff och Olof Laurin.

§18 Val av valberedning

Håkan Delebeck (Göran Ekegren kliver av). Lars Edgert sitter kvar.

§19 Övriga frågor

Lena Pålsson påtalar att fastigheter på Solbacksvägen har tagit ner träd och att detta arbete har blockerat vägen, men att skyltar har inte ställts ut. Kenneth Hedström, som är en av fastighetsägarna som beställt arbetet, berättar att han har pratat med det anlitate företaget och påtalat att det skall skyltas upp. Fastighetsägare ombeds tänka på att säkerställa skyltning i de fall det i framtiden beställs liknande arbeten då vägen blockeras.

Önskemål från C-J Lenasson att styrelseprotokoll läggs ut på hemsidan när de är justerade och klara. Anna-Lena Rodebjer förklarade att styrelsen följer samfällighetslagen och inte avser lägga ut protokollen. Däremot avser styrelsen fortsätta skicka ut ett mer informellt nyhetsbrev en gång per år. C-J önskar att detta informationsbrev skickas per mejl samt läggs upp på hemsida. Anna-Lena bekräftar att så sker.

Förslag har inkommit till styrelsen att förändra stadgarna med en skrivelse som säkerställer att de grönområden vi skall ta över förblir grönområden och inte kommersialiseras. Anna-Lena Rodebjer informerar om att dessa grönområden idag är klassade som parkmark och att vi avser att hantera dessa grönområden just som parkmark. Styrelsen kommer dock inte att föreslå en förändring av stadgarna.

Marie Andersson lyfte frågan gällande skötsel av gångstigar och grönområden varvid diskussioner fördes kring hur vi skall tänka och agera. Gemensam fixardag föreslogs. Inget beslut fattades. Det skall bli snyggt är alla överens om.

Håkan Delebeck, som avgår efter 8 år i styrelsen, tackades av.

§20 Stämman avslutas

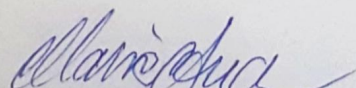
Mötesordföranden förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet 2020 07 29

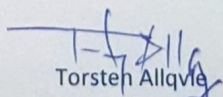


Erik Åkenes

Justeras 2020 07 31



Marie Andersson



Torsten Allqvist