

# ÅRSREDOVISNING

## TOFTA STRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### 2022/2023

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

132 fastigheter är anslutna till föreningen med totalt 418 andelar  
Obebyggda fastigheter har andelstalet 1.  
De flesta fastigheter med bostadsbyggnad har andelstalet 3

#### Verksamheten


Under verksamhetsåret 2022 05 01 – 2023 04 30 har styrelsen haft fyra styrelsemöten. I tillägg till detta ett konstituerande i samband med årsmötet som hölls vid Tofta Strandpensionat den 25 juli.  
Ett nyhetsbrev distribuerades i mars 2023. Detta via mejl till föreningens medlemmar, samt publicering på föreningens hemsida.  
Under verksamhetsåret har ett(1) ägarbyte av fastighet genomförts i samfälligheten.

#### Vägnätet

Röjning av växtlighet längs vägar är genomförd. Ett flertal träd är fällda.  
Vägs skyltar har tvättats.  
Farthinder har varit utplacerade på Solbacksvägen under sommarperioden. Dessa har varit nedtagna under vintern och beslut har tagits att dessa sätts upp igen under sommaren 2023.

#### Styrelsens sammansättning under året har varit

Anna-Lena Rodebjer, Ordförande  
Michael Ny, Vice Ordförande  
Stefan Löfkvist, Kassör  
Erik Åkenes, Sekreterare  
Thomas Löfkvist, Ledamot  
Bo Nohlgren, Suppleant  
Kenneth Hedström, Suppleant  
Torsten Allqvist, Suppleant



<b><u>RESULTATRÄKNING</u></b>	<b><u>2022.05.01- 2023.04.30</u></b>	<b><u>2021.05.01- 2022.04.30</u></b>
<b>INTÄKTER</b>		
Medlemsavgifter drift	63150	63295
Medlemsavgifter förnyelsefond not 4	58950	59400
Påminnelseavgift	780	1200
	<u>122880</u>	<u>123895</u>
Övriga rörelseintäkter	5284	0
<b>Totala intäkter</b>	<b><u>128164</u></b>	<b><u>123895</u></b>
<b>KOSTNADER</b>		
Vägunderhåll	-21938	-5623
Underhåll grönområde	-6250	-4125
Snöröjning	0	-1250
Hemsida	-1956	0
Kontorsmaterial	-2859	-1641
Förbrukningsinventarier	0	-10323
Årsmöteskostnader	-2250	-1760
Styrelsens kostnader	-6700	-4100
Postbefordran	-150	-240
Medlemsavgift Gnisvärd & Strand	-5000	-5000
Bankkostnader	-779	-803
Försäkringar	-898	-1200
Övrig kostnad	-870	0
<b>Summa kostnader</b>	<b><u>-49650</u></b>	<b><u>-36065</u></b>
Avskrivning vägs skyltar	-9807	-9807
<b>Rörelseresultat</b>	<b><u>68707</u></b>	<b><u>78023</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>68707</u></b>	<b><u>78023</u></b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 AR  
 GR  
 MW

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022.05.01- 2023.04.30</b>	<b>2021.05.01- 2022.04.30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	not 1		
Inventarier		49035	49035
Avskrivning inventarier		-29421	-19614
		<u>19614</u>	<u>29421</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Bankkonto drift	not 2	141499	56018
Bankkonto förnyelsefond	not 3	23537	161054
Placeringskonto förnyelsefond	not 3	130000	0
		<u>295036</u>	<u>217072</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>314650</b>	<b>246493</b>
<b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital	not 4	161113	151356
		<u>161113</u>	<u>151356</u>
<b>Långfristig skuld</b>			
Förnyelsefond	not 5	153537	94587
		<u>153537</u>	<u>94587</u>
<b>Kortfristig skuld</b>			
Förskott förnyelsefond		0	550
		<u>0</u>	<u>550</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>314650</u></b>	<b><u>246493</u></b>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022.05.01-

2021.05.01-

2023.04.302022.04.30**NOT 1**

Samfälligheten äger genom gåva per 2020-01-29 fastigheten Gotland Tofta Krokstade 1:535. Fastigheten bestående av grön och vägområde på 2,98HA utan taxeringsvärde.

**NOT 2**

<b>Bankkonto</b>	Ingående balans	56018	
Drift	Årets avsättning	63150	
	Påminnelseavg/övr avs	6064	
	Förskott förnyelsefond	-550	
	Fel årsavsättning	73600	
	Uttag investering	-7133	
	Årets kostnader	-49650	
	<b>Behållning</b>	<b>141499</b>	<b>56018</b>

**NOT 3**

<b>Bankkonto</b>	Ingående balans	161054	
Förnyelsefond	Fel årsavsättning	-73600	
	Uttag investering	7133	
	Årets avsättning	58950	
	Placeringskonto	-130000	
	<b>Behållning</b>	<b>23537</b>	<b>161054</b>

**NOT 4**

<b>Eget kapital</b>	Ingående balans	151356	132733
	Årets resultat drift	9757	18623
	<b>Eget kapital</b>	<b>161113</b>	<b>151356</b>

**NOT 5**

<b>Förnyelsefond</b>	Ingående balans	94587	35187
	Årets avsättning medlem	58950	59400
	<b>Utgående kapital</b>	<b>153537</b>	<b>94587</b>

TOFTA, 2023-05-14

  
Stefan Löfkvist  
Anna-Lena Rodebjer  
Thomas Löfkvist  
Micael Ny  
Erik Åkenes

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i TOFTA STRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
org. nr 716404-8469

Vi har granskat årsbokslutet och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Tofta Strands Samfällighetsförening för tiden 2022-05-01 – 2023-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grund av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaphandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Vi granskar väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter och föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Tofta den 29/6 2023

  
Hans Arvidsson

  
Gun-Britt Söderdahl